



ARBEITEN UND SPIELEN

Fotos: Christian Deutscher

Modernes Bürogebäude mit integrierter Kindertagesstätte in Oberhausen

Die in Oberhausen ansässige Gehring Group war auf drei Betriebsstätten im Gewerbegebiet Kaisergarten verteilt. Um die inzwischen rund 50 Mitarbeitenden an einem Standort zu bündeln, errichtete der Spezialist für Aktenlagerung, Scandienstleistungen und Archivierungssoftware einen neuen Unternehmenssitz auf einem eigenen, rund 1.800 m² großen Betriebsgelände am dortigen Max-Planck-Ring.

Das geradlinig entworfene Gebäude bietet auf vier Etagen und einem Staffelgeschoss aus Trespapier in Holzoptik und Dachterrasse viel Platz für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nebst der neu eingerichteten Betriebs-Kindertagesstätte Giraffenland, die mit einer Besonderheit aufwartet: einer Dachterrasse als Spielfläche. Nach zweieinhalb Jahren Planungs- und Bauzeit zeigt sich Inhaber Nils Gehring zufrieden. Er hat all das umgesetzt, was ihm für ein gutes Betriebsklima und die Zufriedenheit seiner Mitarbeitenden wichtig war. Sie arbeiten auf rund 1.245 m² Nutzfläche in einem modernen Gebäude, in dem besonderer Wert auf Barrierefreiheit gelegt wurde, mit offenen Grundrissen, viel natürlichem



Licht und Grünpflanzen. Die Fassade besteht aus schwarz gefärbtem Sichtbeton. In Richtung

KiTa-Eingang sind zwei riesige Giraffen aus Holz - ein Muttertier mit Jungem - ein Blickfang. Die



begrünte Wand am Empfangstresen findet eine Fortsetzung im Büro des Chefs, helle Holzöne an Böden, an den höhenverstellbaren Eichentischen und bei Details wie den Handläufen des innenliegenden, umlaufenden Galeriegangs greifen das Holzthema auf. Eine Reminiszenz an das Ruhrgebiet sind die großen Pflanzenkübel aus Cortenstahl, in denen vier bis fünf Meter hohe Palmen die Arbeitsplätze abschirmen und für eine behagliche Atmosphäre im Großraumbüro sorgen. Diese Aufteilung fördert nicht nur die Kommunikation untereinander, es erleichtert auch die Zusammenstellung der Teams für die individuellen Aufgabenstellungen. Aus Gründen der Datensicherheit, Geheimhaltung und des Brandschutzes sind einige Büros hermetisch abgesichert. Eine der größten Herausforderungen stellte die Integration der Kindertagesstätte mit Spielfläche auf der Dachterrasse dar. Entstanden sind sieben helle Gruppenräume im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, dazu MINT-Raum, Atelier, Bauwerkraum, Snoezelraum, ein Mehrzweckraum sowie ein Außenbereich mit viel Grün für die Kleinsten. „Den Spielplatz auf dem Dach dürfen ausschließlich Kinder nutzen, die bereits Treppen steigen können“, erläutert Nils Gehring, der sich seit Jahren ehrenamtlich bei der Freiwilligen Feuerwehr engagiert und um die Sicherheitsaspekte wie Fluchtwege weiß. Neben einem Aufzug führen daher auch zwei Treppentürme in 18 Meter



Höhe. Der Bereich ist zweigeteilt. Ein Teil wird als Erholungs- und Arbeitsfläche genutzt, rund 700 m² stehen, ummantelt von zwei Meter hohem Sicherheitsglas und ausgestattet mit Sonnensegeln sowie Spielgeräten den Kids zur Verfügung. Das Gebäude entspricht dem KfW 55-Standard und ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet. Bei Spitzenlasten kann ein Erdgaskessel hinzugeschaltet werden. Zudem ist eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert.

www.gehring.group